



Commune de Saint-Léger

OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL

Compte-rendu de la séance de la CLDR du 22/10/2016

Le 30 novembre 2016

Participants :

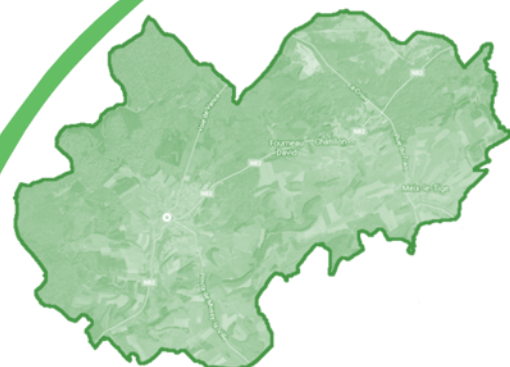
- *Pour les membres de la CLDR : 32 membres (voir liste en annexe 1)*
- *Pour la Fondation Rurale de Wallonie : Nicolas LECUIVRE, Annick SAMYN*
- *Pour l'association Territoires, auteur de PCDR : Thierry JAUMAIN*

Ordre du jour :

Visite de terrain



TERRITOIRES





I. Déroulement de la visite

Programme

Départ du lac de Conchibois

- ⇒ Introduction sur déroulement de la journée (FRW)
- ⇒ Introduction sur les données générales de la commune (Territoire)
- ⇒ Arrêt n°1 : devant la quincaillerie Rosman
- ⇒ Informations sur l'activité touristique (Echevin + Territoire)
- ⇒ Arrêt n°2 : gîte Stoz – Payot
- ⇒ Témoignage de Bruno Stoz, propriétaire de gîtes

Sortie du bus n°1 – cour du château

- ⇒ Informations sur la cour du château + petit Loucet par la Commune (Philippe Lempereur)
- ⇒ Arrêt n°3 : rue du Château
- ⇒ Arrêt n°4 : maison Alice Meny

Sortie bus n°2 – ferme du Maré

- ⇒ Témoignage du gestionnaire de la ferme et visite de l'épicerie de produits locaux
- ⇒ Arrêt n°5 : rue de l'Ermitage
- ⇒ Arrêt n°6 : Varodem
- ⇒ Informations sur l'activité économique (Echevin + Territoire)
- ⇒ Arrêt n°7 : à l'entrée de la rue du fourneau David

Sortie bus n°3 – Les Iris

- ⇒ Témoignage du gestionnaire du centre de jour
- ⇒ Arrêt n°8 : parking centre de Châtillon
- ⇒ Informations sur les projets de la maison Turbang, du presbytère et du cercle paroissial (Bourgmestre)
- ⇒ Arrêt n°9 : lotissement à l'entrée de Meix
- ⇒ Arrêt n°10 : le cercle de Meix-le-Tige + Témoignage d'Alain Delcour

12h00 : retour au complexe, débriefing

Lors de cette visite, chaque participant était invité à pêcher une « paire de lunettes thématique » (avec possibilité de s'échanger les personnages entre eux). Ils étaient ensuite invités à observer le territoire, tout au long de la visite, sous le regard particulier du rôle qu'ils avaient tiré. La liste des rôles attribués se trouve en annexe 2, la feuille de route des participants se trouve en annexe 3.

En outre, un autre tirage au sort était organisé afin de désigner 3 personnes qui, outre leur rôle initial, avaient la casquette « mandataire local ».

Les participants ont complété une feuille de route durant la visite. Un débriefing de la matinée a été organisé ensuite pour la lecture des post-it. Les personnes ayant tiré le papier « mandataire local » ont à cette occasion été invités à commenter les résultats avec une vision d'élus.



II. Résultats des feuilles de route

1. Points d'attention pour la stratégie de développement de Saint-Léger

<p>Le visiteur, l'étranger à la commune</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Je suis touriste responsable d'un groupe de 30 personnes. Où vais-je pouvoir nous loger ? • Y-a-t-il un plan actuel de l'entité de Saint-Léger mentionnant les curiosités, sites à voir, rues... ? Si oui, où peut-on se le procurer ? • Plan papier ou panneau dans chaque village, panneaux directionnels. Leur entretien ? • En dehors des marches à thème (miel, métallurgie, ...) peut-on trouver des circuits bien balisés ? Un guide peut-il nous accompagner ? • Point négatif : pas de restauration sur les villages, 1 en cours d'installation • Remise à niveau des installations au complexe (+ de modernité)
<p>L'habitant</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mobilité interne à la commune, externe vers les pôles voisins • Indépendance énergétique (bio méthanisation, éoliennes) • Alimentation (qualité de l'alimentation) développer le bio, les circuits courts • Développement économique / touristique / culturel (durable, relocalisation) • Amélioration du parc immobilier (existant, extensions sans dispersion) → Écoquartier, quartier zéro énergie • Développement économique / touristique en lien avec les ressources / possibilités / situation • Plan stratégique sur le développement de bâtiments existants et des nouvelles acquisitions (avec infos concrètes sur le planning !!!) • Énergie et alimentation → tendre vers « l'indépendance » et le « bio » • Mobilité / sécurité (qualité signalisation !!!) : actions en cours / planifiées • Quid des actions pour des liens entre les 3 villages et développement logements dans les 3 villages / dans chaque village * réelles destinations
<p>Le jeune parent</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sur Saint-Léger où il y a une seule petite plaine de jeux près du complexe. Y-a-t-il d'autres endroits ??? • Une seule crèche sur la commune ... Est-ce suffisant ???
<p>L'adolescent</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Garder des espaces verts au centre du village (attention densité des constructions !) • Mettre des bancs à disposition des gens (âgés) sur les trajets de promenades • Bio : subsides, encouragements pour développer le bio et les circuits courts • Encourager l'aspect artistique, créateurs, artistes soit de dessin, soit de musique, lieux d'exposition etc. (local, rue, place, commune, ...) avec les écoles aussi. • + mélanger les activités inter-villages, par ex. : au lieu que chaque village fasse sa fête, faire une tournante chaque année dans 1 des 3 villages (et choisir 1 lieu) et ainsi, amener les populations des autres villages dans le village concerné pour les festivités.
<p>Le défenseur de la nature</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Continuer à entretenir les chemins forestiers pour les promenades à pied ou à vélo • Installer des hôtels à insectes dans les 3 villages • Garder des zones fleuries dans les aménagements futurs (style parterre communal sur la place de Saint-Léger)



	<ul style="list-style-type: none"> • Les initiatives récentes ou nouvelles ont-elles pris en considération le développement durable ? • Soutenir l'apiculture bio ! • Promouvoir un développement territorial durable (informer tous les enjeux à LT) • Jouer un rôle d'ensemblier par rapport à l'ensemble des initiatives qui existent => montrer la complémentarité (ou la construire) • La dépendance à la voiture
L'agriculteur	<ul style="list-style-type: none"> • Développement du Tourisme (il existe quelques gîtes mais sans plus), il n'existe pas de centre d'accueil, magasin souvenir, ... • Quid des vacances à la ferme ? Aide communale pour adapter les bâtiments agricoles en points de vente • Accueil d'industries, resto, camping, marché fruits/légumes, élevage industriel du porc, du poulet • Aide à l'agriculture Bio, développement des circuits courts, utilisation de la biomasse pour chauffer les bâtiments publiques, aide à la valorisation des produits agricoles (laiterie, boules de laine alpaga) • Adaptation de la voirie aux dimensions et tonnage des nouveaux engins agricoles (voirie spécifique pour tracteur ?) la signalisation routière est souvent trop proche des bords de route et les îlots directionnels n'aident pas
La personne à mobilité réduite	<ul style="list-style-type: none"> • Rien de spécifique de prévu • Cour du château mérite un développement, car de pleins-pieds et accessibles • Pas de soucis majeurs d'accès, mais peur d'aménagements
Le garde forestier	<ul style="list-style-type: none"> • Favoriser l'ouverture d'un restaurant • Poursuivre la replantation des terrains forestiers • Choix important des essences • Importance d'entretenir les lots (respecter l'abattage), le transport, le nettoyage • Plus de clarté lors des battues • Surveiller la circulation forestière • Surveiller la propreté – bancs – poubelles • Limiter l'exploitation des bois • Filière bois, (importante part de l'activité économique sur la commune) la soutenir en lui fournissant l'espace nécessaire à son développement • Faire un atout des zones Natura 2000 => devenir une commune exemplaire en la matière en travaillant sur le réseau écologique (aménagement de lisières, de corridors, ...) • Participer à l'éducation des enfants à la nature • PS : 50% de zone forestière et 33 % de zone Natura 2000 => une grande partie de la zone forestière est couverte par Natura 2000.
Le président d'association, de club	<ul style="list-style-type: none"> • Lieux possibles pour les associations ? • Créer une dynamique entre les associations avec le tourisme • Motivation de la population nouvelle et jeune. Les associations actuelles correspondent-elles encore aux besoins actuels ?



	<ul style="list-style-type: none"> • Politique de visibilité et de communication • Participations à des objectifs communs • Maintenir l'aide aux associations et clubs (financière – matérielle (matériel communal et personne)) • Mise à disposition de salle(s) pour réunions des associations et groupements • Développer les investissements en équipement • Maison de village • Plus de cohésion entre les associations et clubs des 3 villages
L'éco-consommateur	<ul style="list-style-type: none"> • Veiller à la propreté des lieux communaux (canettes, promenade de Wacht / Alentours du Caf-conc, piétonnier, lac. • Favoriser les productions locales et les mettre en valeur. Favoriser la production qui est porteuse d'emploi • Etre vigilant au type de produits d'entretien utilisés dans les bâtiments communaux • Veillez à ce que le développement économique ou touristique ne perturbe pas l'écologie de notre beau village.
Le gestionnaire d'une petite menuiserie familiale	<ul style="list-style-type: none"> • Faire attention à promouvoir les exploitations économiques installées sur la commune (publicité, site internet, page FB communale ?) => faire connaître ce que l'on a • Soutenir les développements du tissu économique • Revoir le plan de secteur pour une meilleure stratégie économique et pour que les petits indépendants puissent se développer en restant sur la commune • Développer les locaux Tremplin
Le 4 x 20	<ul style="list-style-type: none"> • Projet de logement collectif à échelle humaine avec assistance si nécessaire • Accueil de jour – rompre la solitude • Activités intergénérationnelles – contact avec les enfants • Mobilité (courses – activités – soins)
Le commerçant	<ul style="list-style-type: none"> • Donner l'envie aux divers commerces de venir s'installer • Mettre à disposition des petits locaux, promouvoir diverses activités • Une épicerie sur roues qui passerait dans les 3 villages (moi !!! lol) • Regrouper tout ce qui est produit sur la commune en plusieurs endroits • Faire des échanges avec des produits français et luxembourgeois • Refaire un jour par semaine un marché ! • Plus de développement sur Châtillon et Meix-le-Tige (commerce) • Proximité • Place pour entreprises (locaux plus grands) • Ce sera le départ des entreprises vers d'autres communes
Le cycliste	<ul style="list-style-type: none"> • Connexion du Ravel aux autres communes dans un double axe Arlon – Virton & Aix sur Cloie – Martelange • Libérer les forêts des battues et chasses le week-end. Positionner ces activités sur le GIS de la RW • Considérer plusieurs fonctions au vélo et les rendre compatibles, se déplacer (sans voiture par exemple pour aller travailler), découvrir (tourisme), ...
Le promoteur immobi-	<ul style="list-style-type: none"> • Réaliser un nouveau schéma de structure du territoire Communal



lier

- Nécessité d'avoir une ZAEM sur le territoire Communal, autour du noyau économique existant à l'entrée de Saint-Léger (de part et d'autre de l'usine VARODEM) en y intégrant le SAR – LEBON
- Reprendre le PCA (abandonné en 2005) du site HARDOMONT afin d'avoir un plan d'aménagement de cette zone en ZHR et pouvoir développer le logement dans les décennies à venir comme il s'est développé à Saint-Léger au cours des 50 dernières années
- Attention particulière à réserver à la valorisation des ressources naturelles, notamment :
 - Lanoy où il faut veiller à ce que l'exploitation actuelle puisse être poursuivie dans la future zone d'extension dont le dossier évolue trop lentement
 - des actions peuvent-être entreprises au niveau de la section des bois privés.
- Parler avec les commerçants, professions libérales ..., les enseignants... afin de voir ce qu'eux attendent du développement de la Commune
- Si on n'a pas de plan Communal d'aménagement du site HARDOMONT à Saint-Léger, modifier le plan de secteur
- Développement économique :
 - Création d'emplois
 - Zonings pour artisans industriels
 - Promouvoir le petit commerce
- Promouvoir l'emploi dans les secteurs
 - Touristique :
 - Être beaucoup plus attentif à la restauration du patrimoine et sa mise en valeur
 - Promenades
 - Bâtiment cours du château
 - Petit patrimoine, lavoirs, croix ... maison Meny
 - Mise en valeur des collections du cercle d'histoire
 - 3^{ème} âge :
 - Maisons de retraite ou petites maisons adaptées au 3^{ème} âge
 - Jeunes :
 - Plus de locaux – aménagement plaines de jeux – maison de village, ...
 - Immobilier :
 - Définir des zones de futurs lotissements dans les 3 villages
 - Promouvoir aussi la construction dans les villages
 - Promouvoir la construction dans les espaces vides (ex : Appartements dans les espaces non occupés des grosses maisons, ...)



2. Une opportunité majeure à développer à Saint-Léger (post-it jaune)

a) Opportunités liées aux contacts sociaux

- Interactions entre les générations, contact jeunes/âges + motivation aide, accompagnement aussi avec les pensionnaires des IRIS => moins « isolés » de la population (peut-être aussi via le patro ?)
- Faire un projet collaboratif avec le fourneau David
- Collaborations entre les associations existantes et développer un / des objectifs communs et une visibilité commune
- Maisons de village pour associations diverses
- Restaurants, plaine de jeux dans les 3 villages (rien à part au complexe) pour jeunes enfants

b) Opportunités liées au secteur économique

- Réviser le plan de secteur
- Tissu économique en croissance
- 3 endroits soulevés par IDElux pour développer le tissu économique
- Le PCAR (plan communal d'aménagement révisionnel)
- Les locaux Tremplin
- Plus de commerces et de place pour les entreprises et commerçants
- Le commerce diversifié grâce aux 3 frontières !

c) Opportunités liées à l'environnement

- Favoriser l'agriculture bio
- Responsabiliser les enfants pour une conduite écologique
- Cultures de produits anciens ne nécessitant pas de pesticides. Chanvre ? Production de gaz par les fermes....
- Devenir une commune qui met en valeur ses zones Natura 2000 en participant à l'éducation de la jeunesse (Pôle éducatif axés sur la nature)
- Penser un projet VELO global intégrant 3 dimensions : Remplacer la voiture, Découvrir les villages, Vivre la forêt

d) Opportunités liées aux ressources naturelles

- Ressources naturelles : forêts, sol (sable/pierre), agriculture, biodiversité (Natura 2000)
- Accompagnement de la filière bois dans le développement économique
- Développement des labels (PEFC, ...)
- Assurer et augmenter les plantations de forêt et diversifier les essences
- La commune pourrait créer une coopérative regroupant les agriculteurs de la commune. Cette coopérative achèterait la biomasse aux agriculteurs rémunérés en fonction de leurs apports de matières premières. La commune utiliserait la biomasse pour chauffer ses bâtiments et autres écoles.

e) Opportunités liées au tourisme

- Conserver le caractère rural du grand St-Léger tout en donnant l'accent sur l'amélioration de l'habitat et de la qualité en général (alimentation, sécurité, ...)
- Plus de mise en valeur du patrimoine naturel, développement et entretien chemins forestiers pour promeneurs, cavaliers, VTT
- Plus grand nombre de gîtes à grande capacité
- Plan des villages avec sites et itinéraires

f) Opportunités générales

- Divers bâtiments disponibles sur la commune pour développer des projets
- Population en croissance, beaucoup de jeunes... profiter de ce sang neuf !!!



3. Une menace préoccupante pour l'avenir

a) Des menaces sur le bon-vivre et le vivre ensemble

- Faire de St-Léger une cité dortoir
- Éviter l'effet dortoir et déséquilibre de manière équitable dans les 3 villages
- Urgent ! Au lieu de se réunir le vendredi soir sur la route devant le Caf'conc' (avec tout ce que ça implique) il faut trouver un local et des activités saines et sociales pour les jeunes
- Si la pyramide des âges est orientée vers les jeunes, que prévoit-on pour tous ces jeunes...
- Rien de spécifique prévu pour les personnes à mobilité réduite
- Bénévoles (peu de renouvellement)
- Renouvellement des membres
- Manque de structures d'accueil pour les personnes âgées sur la commune
- Développement du culturel et sportif (actions actuelles ne paraissent pas planifiées)

b) Des menaces dans l'aménagement du territoire

- L'urbanisation croissante et Natura 2000 font que la surface cultivable reste limitée
- Le développement du logement et des appartements amène de plus en plus de voitures à St-Léger = > dangereux
- Circulation automobile, trafic, sécurité, signalisation, contrôle => quiétude, bon de vivre !
- Commune interstitielle : la commune n'est pas un pôle de premier niveau dans la région. L'éloignement risque de devenir un coût important en termes de mobilité pour les habitants

c) Des menaces liées à l'environnement

- L'excès d'abattage
- Les pesticides utilisés par les agriculteurs et les privés sur les insectes et les abeilles
- Qu'en est-il du radon dans St-Léger ?

d) Des menaces relatives au tourisme et à l'économie

- Manque de plans d'itinéraires
- Veiller au bon entretien des lieux touristiques, des chemins de promenade
- Développement touristique et économique irrespectueux des forêts (pas trop de risque étant donné le statut Natura 2000 d'une bonne partie de la forêt)
- Pas assez de commerce ! va faire fuir le tourisme et activité économique
- Le manque de touristes par manque de commerce et d'attraits
- L'avidité de grosses entreprises internationales réduisent nos marges bénéficiaires - nouveaux débouchés
- Transformation de zones industrielles en zones habitables
- Difficulté d'établir une zone économique/industrielle sur la commune
- Les salariés sont plus intéressés à aller travailler au Luxembourg
- Plan de secteur mal défini



III. Les conclusions par les « élus du jour »

Trois personnes ont tiré un papier « Élu – Vous êtes particulièrement attentif au bien-être des citoyens et à la faisabilité financière des projets dans la durée ». Elles ont été interrogées en fin de lecture des post-its pour tirer les conclusions de la matinée.

Les interventions de ces trois « élus » allaient fortement dans le même sens. Ils ont constaté que le principe du développement rural correspond bien au critère « être attentif au bien-être des citoyens ». Ils espèrent beaucoup du PCDR et souhaitent qu'il soit rapidement mis en œuvre dès son approbation pour pouvoir réaliser un maximum de projets.

Deux regrets ont été formulés : dommage qu'il n'y ait pas eu d'ODR plus tôt et dommage que cela prenne autant de temps entre le moment de la demande et la réalisation.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,

Nicolas Lecuivre – Annick Samyn



Annexe 1 : Grille de présences

Titre	Prénom	NOM	Adresse	N°	CP	LOCALITE
M.	Simon	BERTOUX	rue des Hayettes	18	6747	CHÂTILLON
M.	Christian	BILOCQ	Grand-Rue	14	6747	CHÂTILLON
M.	Kévin	BILOCQ	rue du Pachy	22	6747	CHÂTILLON
M.	Serge	CAPON	rue d'Arlon	8	6747	SAINT-LEGER
M.	Joseph	CHAPLIER	Clos de Lorraine	10	6747	SAINT-LEGER
M.	Bruno	CORNETTE	rue du Chauffour	14	6747	SAINT-LEGER
Mme	Micheline (Nicky)	COURTEAUX	rue Haut de la Cloche	5A	6747	SAINT-LEGER
M.	Alain	DELCOUR	Champ des Ronces	23	6747	MEIX-LE-TIGE
M.	Pierre	DOMINICY	rue des Fabriques	2	6747	SAINT-LEGER
M.	Gérard	EVARD	Les Champs Vignettes	28	6747	SAINT-LEGER
Mme	Laurence	GAVROY	rue Perdue	3	6747	SAINT-LEGER
Mme	Francine	GOBERT	rue du 5 Septembre	16	6747	SAINT-LEGER
M.	Léon	HISSETTE	rue du Fourneau	10	6747	CHÂTILLON
Mme	Monique	JACOB	Rue Pougenette	36	6747	CHÂTILLON
Mme	Sylvie	LEFEBVRE	rue du Monument	1	6747	MEIX-LE-TIGE
Mme	Marie-Laure	MONHONVALLE	rue d'Arlon	43B-3	6747	SAINT-LEGER
Mme	Anne	OBCHETTE	Au Pré des Seigneurs	46	6747	MEIX-LE-TIGE
Mme	Betty	PONCELET	rue de la Bruyère	1	6747	SAINT-LEGER
M.	Jean-Pol	SCHUMACKER	Champ des Ronces	3	6747	MEIX-LE-TIGE
Mme	Francine	SEVRIN	rue devant Wachet	15	6747	SAINT-LEGER
M.	Bruno	STOZ	Voie de Vance	32	6747	SAINT-LEGER
M.	Eric	THOMAS	Rue du Tram	35	6747	MEIX-LE-TIGE
Mme	Céline	VERKAEREN	Au Pré des Seigneurs	30	6747	MEIX-LE-TIGE



Annexe 2 : Liste des personnages distribués

Le visiteur, l'étranger à la commune	Vous êtes particulièrement attentif à l'accueil et aux activités touristiques
L'habitant	Vous êtes particulièrement attentif à tisser des liens, à la bonne ambiance dans votre quartier, aux loisirs,...
Le jeune parent	Vous êtes particulièrement attentif aux services, aux activités et à la sécurité pour les petits,...
L'adolescent	Vous êtes particulièrement attentif aux possibilités de rencontres et de rassemblements,...
Le défenseur de la nature	Vous êtes particulièrement attentif à l'environnement, la biodiversité,...
L'agriculteur	Vous êtes particulièrement attentif à la survie de votre entreprise familiale, mais aussi à votre lien avec les autres citoyens et avec le paysage.
La personne à mobilité réduite	Vous êtes particulièrement attentif à pouvoir circuler et accéder aux lieux clés
Le garde forestier	Vous êtes particulièrement attentif à toutes les activités liées à la forêt
Le président d'association, de club	Vous êtes particulièrement attentif à tout ce qui contribue à la bonne dynamique de vos activités
L'éco-consommateur	Vous êtes particulièrement attentif à réduire votre empreinte écologique au maximum
Le gestionnaire d'une petite menuiserie familiale	Vous êtes particulièrement attentif à la bonne situation et au bon développement de vos activités
Le 4 x 20	Vous êtes particulièrement attentif à l'accès aux services et aux possibilités de rencontres
Le commerçant	Vous êtes particulièrement attentif à la satisfaction et au confort de vos clients
Le cycliste	Vous êtes particulièrement attentif à la sécurité en tout lieu
Le promoteur immobilier	Vous êtes particulièrement attentif aux possibilités de création de lotissements, d'appartements,...



Annexe 3 : Feuille de route

CLDR de Saint-Léger – Visite de terrain du 22 octobre 2016

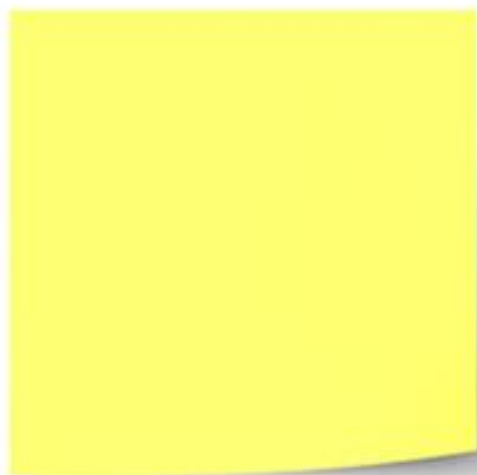
Feuille de route : votre vision au travers des lunettes thématiques

Votre personnage :

Soulevez 5 points auxquels il faudra absolument être attentif dans la stratégie de développement de Saint-Léger :

-
-
-
-
-

Une opportunité majeure à développer à Saint-Léger
(toujours en lien avec mon personnage) :



Une menace préoccupante pour l'avenir (toujours en lien avec mon personnage) :

